

תנאים כלליים לרכישת מתקני חניה

מבוא, נספחים וכותרות

1.

- 1.1. המבוא לתנאים כלליים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה שנחתמה עם הלקוח והנספחים לה (להלן: "ההזמנה") והם מהווים חלק בלתי נפרד מתנאים כלליים אלו (ההזמנה ותנאים כלליים אלו יקראו להלן: "ההסכם").
- 1.2. מילים וביטויים שלא הוגדרו בתנאים כלליים אלו, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהזמנה.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו אך ורק לנוחיות הצדדים, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של תנאים כלליים אלו.
- 1.4. בתנאים כלליים אלו, למעט אם צוין אחרת או משתמע אחרת מהקשר הדברים, תהיה למונחים הבאים המשמעות כלהלן:
 - "**אישור בודק מוסמך**" – אישור שניתן מטעם בודק מוסמך בהתאם לתקן הישראלי ת"י 5437 לפיו אין ליקויים במערכת, או לחילופין דוח בודק מוסמך הקובע כי אין ליקויים במערכת אולם ישנם ליקויים לתיקון ושיפור באתר ובסביבתו.
 - "**אתר**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**בודק מוסמך**" – בודק מטעם משרד הכלכלה הבוחן עמידה בהוראות מתקני חניה - ת"י 5437.
 - "**גמר ההתקנה**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**הסכם השירות**" – נוסח הסכם השירות בנוסח המצורף להזמנה.
 - "**המערכת**" – כהגדרתה בהזמנה.
 - "**המפרט הטכני**" – המפרט הטכני של המערכת שצורף להזמנה.
 - "**יצרן**" – Dong yang park
 - "**כח עליון**" – כל אירוע המקיים את התנאים המצטברים המפורטים להלן: (א) אינו בשליטתו הסבירה של מי מהצדדים; (ב) לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של מי מהצדדים; (ג) צד לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; ו- (ד) צד זה לא יכול היה לצפות את התרחשותו הספציפית במועדו. כח עליון לרבות תנאי מזג אוויר קיצוניים, אסונות טבע, מגיפה, מלחמה, פיגועי טרור, צוי 8, מעשי איבה, שביתות והשבתות, חוסר בחומרים וכיוצ"ב.
 - "**כתב כמויות**" – כתב הכמויות שצורף להזמנה.
 - "**לוח הזמנים**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**מועד המסירה**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**העבודות**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**עבודות התשתית**" – כל עבודות התשתית שהינם באחריות המזמין כמפורט במפרט הטכני.
 - "**הפרויקט**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**צו לתחילת עבודות**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**התמורה**" – כהגדרת מונח זה בהזמנה.
 - "**תקופת האחריות**" – תקופת האחריות שניתנה למערכת כמפורט בהזמנה שתחילתה במועד המסירה.
 - "**התקנים**" – התקן האירופאי EN14010, התקן הישראלי ת"י 5437 כפי שהינם בתוקף במועד ההזמנה.

מצגים והתחייבויות של הספק

2.

הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי:

- 2.1. הספק הינו חברה פרטית מאוגדת על פי דיני מדינת ישראל.
- 2.2. לספק התקשרות עם היצרן, בדבר שיווק ומכירת המערכת ותחזוקתה בישראל.
- 2.3. ברשות הספק הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לו על פי הדין לצורך ההתקשרות וביצוע העבודות על פי התקן.
- 2.4. הספק בעל הידע, היכולת, הכישורים, האמצעים הכלכליים, המומחיות, כח האדם, הציוד והניסיון לביצוע העבודות.

מצגים והתחייבויות המזמין

3.

- 3.1. המזמין רשאי להתקשר עם הספק לרכישת המערכת כמפורט בהזמנה ואין כל מניעה החלה עליו מכח דין או הסכם להתקשרותו זו.
- 3.2. המזמין הינו בעל הזכות החוקית באתר, בפרויקט ובכל הקשור אליהם ויש לו את כל ההרשאות והרשיונות הדרושים, ככל שדרושים, על פי כל דין והוראת רשות, כדי להתקין את המערכת באתר ולהפעילה.
- 3.3. המזמין הינו בעל האמצעים הכלכליים המאפשרים לו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולמלא אחר הוראותיהם במלואן.
- 3.4. המזמין בחן את המערכת טרם התקשרותו בהסכם זה, לרבות המפרט הטכני, קיבל מאת הספק את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר למערכת, מפרטיה והפעלתה, והוא מתקשר בהסכם זה לאחר שבחר במערכת כמתאימה לצרכיו בכלל ולמיקום ההתקנה המיועד בפרט.
- 3.5. המזמין מתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולתזמן את מתן צו לתחילת עבודות באופן שיחפוץ לקצב התקדמות הפרויקט ולמוכנות האתר לטובת אספקת המערכת במועד האספקה והמשך ביצוע יתר העבודות על ידי הספק לפי לוח הזמנים.
- 3.6. המזמין מתחייב כי החל ממועד האספקה ואילך יאפשר לספק גישה מלאה לאתר לטובת ביצוע העבודות ומחוצה לו (לרבות תיאום הסדרי תנועה על חשבוננו) על מנת לאפשר לספק לבצע את העבודות על פי לוח הזמנים.
- 3.7. המזמין מצהיר כי ידוע לו שעיקוב בביצוע ההסכם מצדו בכל שלב לאחר חתימת ההסכם עלול לגרום לספק להוצאות ונזקים ישירים לרבות, אך לא רק, הוצאות בגין אחסנה זמנית של חלקי המערכת מחוץ לאתר בשל אי מוכנותו, ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה מתחייב לשפות את הספק בגין הוצאות ישירות אלה על פי דרישה וכן לקיים את תשלומי התמורה במועדם כמפורט בהסכם זה.
- 3.8. המזמין מאשר כי ידוע לו שרכיבי המערכת מיוצרים במיוחד על פי הזמנה ומותאמים למידות האתר והספק ו/או היצרן אינם יכולים לעשות כל שימוש חליפי בחלקים אלה.

העבודות באתר

4.

- 4.1. האחריות להתאמת מקום ההתקנה והתשתיות הקשורות בו לצורך התקנת המערכת והפעלתה הינה של המזמין. המזמין יכין את האתר לביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות. מובהר כי כל שינוי במערכת שיתבקש על-ידי המזמין, שאינו תואם את כתב הכמויות ו/או את המפרט הטכני במועד חתימת ההסכם, יהיה כפוף להתאמת התמורה מצד פארקומות בהתאם לשינוי המבוקש (לרבות אך לא רק שינוי רוחב/ עומק/ או אורך המערכת).
- 4.2. המזמין ימסור לספק תוצאות מדידות AS MADE של האתר בהתאם לדרישת הספק ובכפוף להנחיות המדידה הקבועות במפרט הטכני.
- 4.3. לאחר אישור הספק בכתב כי תוצאות המדידה מתאימים למפרט הטכני וכתב הכמויות, או לאחר אישור מדידות נוספות לאחר ביצוע ההתאמות שנדרשו על ידי הספק, יהיה המזמין רשאי למסור לספק צו לתחילת העבודות בכתב לאחריו יורה הספק ליצרן להתחיל בייצור המערכת.
- 4.4. באחריות המזמין כי האתר יהיה מוכן לקליטה ואחסנת רכיבי המערכת והתקנתה במועד האספקה בהתאם לדרישות המפרט הטכני.
- 4.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, ככל ובמועד האספקה הקבוע בלוח הזמנים לא התאפשר לפארקומות, בשל אי מוכנות האתר ועבודות התשתית, לספק את המערכת לאתר ולבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יחשב הדבר כאילו המערכת סופקה, הותקנה ונמסרה במועדים הקבועים בלוח הזמנים, לצורכי התשלומים המיועדים להשתלם במועד גמר ההתקנה ומועד המסירה. במקרה כזה, תושב לפארקומות כל ערבות בנקאית שהונפקה על ידה ופארקומות תשלום את העבודות לאחר שהסיר המזמין את המניעה לאספקה והשלמת העבודות באתר.
- 4.6. המזמין יעמיד לרשות הספק את עבודות התשתית שיקים על חשבוננו.
- 4.7. במהלך ביצוע העבודות, הספק ישמור על האתר נקי מפסולת, ציוד וחומרים עודפים ולטובת כך ישתמש במתקני הפסולת של המזמין.
- 4.8. גמר התקנה ומועד מסירה

- 4.8.1. שבעה (7) ימים לאחר גמר ההתקנה יחתמו הצדדים על פרוטוקול התקנה בנוסח המצורף להזמנה.
- 4.8.2. תוך 30 ימים ממועד גמר ההתקנה יתואם ביקור של בודק מוסמך לטובת מתן אישור בודק מוסמך למערכת.
- 4.8.3. במידה ובמסגרת הבדיקה יימצאו על ידי המזמין ליקויים במערכת המחייבים ביצוע תיקונים או עבודות השלמה מצד הספק, הספק יבצע את התיקונים תוך זמן סביר עד לקבלת אישור בודק מוסמך.
- 4.8.4. לא התאפשר מטעמים שאינם נעוצים בספק, או לחילופין לא איפשר המזמין לספק לבצע את בדיקת התקינות באמצעות בודק מוסמך או לא התאפשרה הכנסת מכוניות למתקן מטעמים שאינם נעוצים בספק, במועד הנזכר לעיל ואף לא תוך 7 ימים לאחר מכן, יחשב הדבר כאילו ניתן אישור בודק מוסמך לצורכי התשלום המגיע לספק במועד המסירה כמפורט בהזמנה.

5. הדרכה למשתמשי המזמין

- 5.1. לאחר מועד המסירה יספק הספק:
- 5.1.1. הוראות שימוש בעברית.
- 5.1.2. הדרכה בדבר תפעול המערכת לנציג מטעם המזמין.
- 5.2. ככל והמזמין ידרוש מעבר לשתי (2) הדרכות תהיה כל הדרכה נוספת כרוכה בתשלום.
- 5.3. למען הסר ספק, קיום הדרכה הינה תנאי בטיחותי בלעדיו לא יתאפשר שימוש במערכת מכל סוג שהוא על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

6. תקופת אחריות

- 6.1. תקופת האחריות תחל במועד המסירה או במועד כאמור בסעיף 4.8.4, לפי המוקדם.
- 6.2. האחריות ותקופת האחריות מותנית בתוקפו של הסכם השירות. נעשה שימוש במתקן ללא הסכם שירות בתוקף תפקע תקופת האחריות לאלתר.

7. תשלום התמורה

- 7.1. התמורה תשולם לספק במועדים הקבועים בהזמנה, לחשבון הבנק של הספק שיימסר למזמין.
- 7.2. התמורה אינה כוללת את שאינו באחריותה על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק האמור כדלקמן:
- 7.2.1. אחסנה זמנית של המערכת במועד האספקה במקרה שהאתר אינו מוכן לאחסנת המערכת וחלקיה.
- 7.2.2. ביקורת ציוד ככל שיבקש לבצע המזמין (בעצמו או על-ידי מי מטעמו).
- 7.2.3. קבלת היתר בניה מן הרשויות המאשר את התקנת המערכת באתר העבודות (לרבות אגרות בניה - הנדרשות לשם קבלת היתר כאמור, ככל שנדרשות).
- 7.2.4. עבודות התשתית, עבודות בניה אזוריות, לרבות בניית יסודות, ביצוע עבודות בטון, ספרינקלרים, כיבוי וגילוי אש (כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות).
- 7.2.5. עלות השירותים כמפורט בהסכם השירות.
- 7.2.6. עלויות תיקון בגין אי התאמה בין האתר והתשתיות לעומת המפרט הטכני וכתב הכמויות.
- 7.2.7. שינויים ושיפורים (ראה סעיף 7.4 להלן).
- 7.3. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של שינוי בפטור כלשהו ו/או עליה בשיעור המסים והיטלי היבוא ו/או הטלת מסי והיטלי יבוא נוספים (קודם לביצוע תשלום מלוא התמורה), אשר יחולו על עסקה זו, תעודכן התמורה בהתאם.

- 7.4. שינויים ושיפורים - מוסכם כי כל שינוי במערכת (כולל שינויים במפרט הטכני) או בעבודות, וכן שירותים נוספים אשר יתבקשו על ידי המזמין יבוצעו לאחר חתימת המזמין על הצעת מחיר נפרדת מהספק.
- 7.5. ככל שתשלום מתשלומי התמורה כאמור בהסכם זה לא יבוצע במועדו תתווסף לתשלום שבפיגור ריבית שנתית בשיעור המקסימלי לפי חוק פסיקת ריבית לריבית פיגורים צמודה, החל מיום היווצרות החוב ועד היום שבו בוצע התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של הספק במקרה כזה לפי כל דין והסכם.
- 7.6. תשלומי התמורה במלואם ובמועד מהווה תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה. הפרת סעיף 7 זה ו/או חלקו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המקנה לספק את הזכות לבטל את ההסכם לאחר התראה בת ארבעה עשר (14) ימי עסקים בכתב במהלכה לא תוקנה ההפרה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הספק לסעדים אחרים ו/או נוספים העומדים לה על-פי הסכם זה ו/או לפי דין. מוסכם כי לא תהיה למזמין כל זכות קיזוז מהתמורה הקבועה בהסכם זה והמזמין מתחייב לשפות את הספק עם דרישה ראשונה בגין כל נזק והוצאה לרבות הוצאות משפטיות שנגרמו לספק בשל הפרה בתשלום התמורה כאמור.
- 7.7. ככל שלא יינתן צו לתחילת עבודות בליווי התשלום הרלוונטי עד לתום עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד חתימה על ההזמנה, יהיה רשאי הספק לבטל את ההזמנה.

8. מדד תשומות הבניה

- 8.1. מוסכם בין הצדדים, כי לתמורה המפורטת בהזמנה, יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה (מע"מ כלול), בהתאם לשיעורים, למועדים ולתנאים, כמפורט בהזמנה, ובהתאם לתנאים כלליים אלה.
- 8.2. הפרשי הצמדה:
- "**המדד**" משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם כל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו (כפוף ליחס שיקבע ביניהם).
- "**מדד הבסיס**" משמעו מדד תשומות הבניה לחודש _____, שנת _____, שפורסם ביום _____, שנקבע על _____ נקודות.
- "**המדד הקובע**" משמעו המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד שנקבע לביצוע התשלום, ואשר לא יפחת בכל מקרה ממדד הבסיס.
- "**הפרשי הצמדה**" יהיו כמפורט להלן –
- 8.3. כל תשלום המגיע מהמזמין לפארקומות ישולם בתוספת השיעור בו עלה המדד הקובע לעומת מדד הבסיס, וזאת ככל שהתשלום יבוצע בין ה- 16 לחודש לבין ה- 31 לחודש.
- 8.4. ככל שהתשלום יבוצע בין ה- 1 לחודש לבין ה- 15 לחודש, יהיה המדד הקובע המדד שיפורסם בחודש בו בוצע התשלום או המדד שהיה ידוע ביום בו בוצע התשלום, הגבוה מבין השניים.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל סעד המגיע לפארקומות על פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מוסכם, כי כל תשלום אשר לא ישולם במועד הקבוע בהסכם זה, ישא הפרשי הצמדה בהתאם למדד הקובע בעת התשלום בפועל או בהתאם למדד הקובע במועד התשלום הקבוע בהסכם, לפי הגבוה מביניהם.

9. פיצוי מוסכם

- 9.1. איחור של עד 14 יום לא יחשב כאיחור על פי הסכם זה.
- 9.2. בגין איחור בגמר ההתקנה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל, ישלם הספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה של 0.1% מסך התמורה לכל יום של איחור אך לא יותר מ- 5% מסך כל התמורה.
- 9.3. בגין איחור שנגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויות המזמין לאחר מתן צו להתחלת עבודות על פי הסכם זה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל, ישלם המזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה של 0.1% מסך התמורה לכל יום של איחור אך לא יותר מ- 5% מסך כל התמורה.
- 9.4. מובהר כי הפיצוי הקבוע בסעיפים 9.2 ו- 9.3 הינו פיצוי מוסכם המהווה סעד יחיד ובלעדי בגין איחורים על פי הסכם זה חלף כל סעד אפשרי אחר על פי דין או הסכם.

10. שונות

- 10.1. מובהר כי היחסים שבין המזמין לבין הספק ו/או מי מטעמו יחשבו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי ולא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק או בין המזמין לבין עובדי הספק ו/או בין הספק לבין עובדי המזמין.
- 10.2. המערכת תישאר בבעלות הספק עד לתשלום מלוא התמורה לספק אז תועבר הבעלות והחזקה באופן מלא למזמין.
- 10.3. הסכם זה, על נספחיו, מכיל ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערבויות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים בינם לבין עצמם, לפני כריתת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בהסכם, אין בהם כדי להוסיף או לגרוע מן ההתחייבויות והזכויות הקבועות בהסכם או הנובעות ממנו, והצדדים לא יהיו קשורים בהם ממועד חתימת הסכם זה.
- 10.4. מי מהצדדים לא יסב או ימחה את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה לצד ג' ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.
- 10.5. שינויים בהסכם זה יערכו בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 10.6. הסכם זה אינו הסכם לטובת צד ג' והוא יחייב ויזכה רק את הצדדים לו. מובהר למען הסר כל ספק, כי למזמין ו/או למי מטעמו אין ולא תהיה כל יריבות ישירה עם היצרן, והאחריות היחידה כלפי המזמין הינה של הספק לפי תנאי הסכם זה.
- 10.7. אי שימוש או איחור בשימוש מצד הצדדים בזכות מזכויותיהם על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא ייחשב כויתור מצדם על הזכות האמורה.
- 10.8. מוסכם כי בכל סכסוך בין הצדדים בקשר עם הסכם זה, סמכות השיפוט הבלעדית תהא נתונה לבית המשפט בעל הסמכות העניינית אשר מקום מושבו בתל אביב ויחולו דיני מדינת ישראל.
- 10.9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה, תישלח במכתב רשום למשרדו או לדוא"ל של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהזמנה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד משלוחה בדואר. הודעה שנמסרה ביד או בדוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.